

Коммерческое предложение

# Продвижение сайта dom-vsem-139.ru в поиске

Я



ТОП-3 SEO-студий  
в г. Казань

CMS Magazine



ТОП-10 SEO-студий в  
категории «Ремонт и  
строительство»

Рейтинг Рунета



# Содержание

1. [О нас.](#)
2. [Анализ.](#)
3. [Особенности проекта.](#)
4. [Состав работ.](#)
5. [Прогноз результатов.](#)
6. [Проектная команда.](#)
7. [Наш опыт.](#)
8. [Клиенты.](#)
9. [Отзывы.](#)
10. [Ответы на вопросы.](#)
11. [Условия работы.](#)
12. [Контакты.](#)

**О ценности**

О цене

# О нас

149

проектов в портфолио

32

штатных сотрудника

15

лет опыта

4,4

года средний срок работы  
сотрудников в компании

23 525

позиций в ТОП-10  
поисковиков

61 113

человек посещают сайты наши  
клиентов ежемесячно

# Задача

Продвижение сайта компании с улучшением видимости в выдаче поисковых систем.

## Технические показатели:

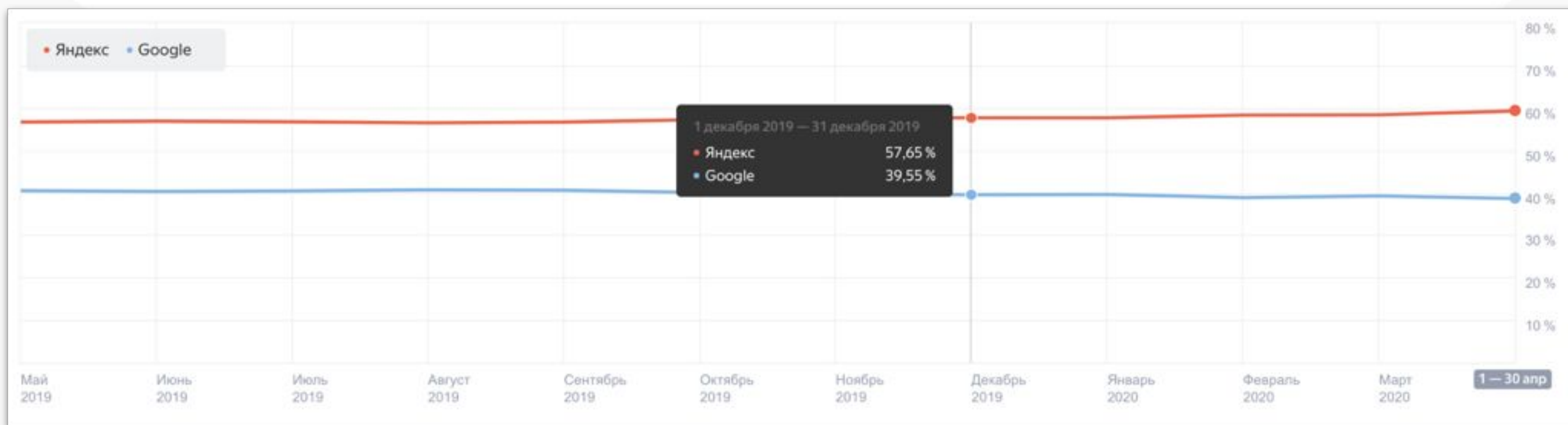
1. Вхождение в ТОП-10.
2. Количество посетителей – минимум 3 000 / мес.

## Бизнес-цели:

1. Количество заявок – минимум 50 / мес.
2. Количество договоров / оплат – минимум 10 / мес.

# Анализ

На текущий момент статистика использования поисковых систем в России выглядит следующим образом:



Соответственно, ориентируясь на две основные системы, мы охватим **более 97%** рынка потенциальных заказчиков.

# Анализ

Продвигая услуги компании, мы будем сталкиваться со следующими конкурентами в Интернете:

## 1. Доски объявлений и справочники:

- «Авито».
- «2ГИС».
- «Yell».

## 3. Предложения о покупке готовых домов:

- Застройщики жилых кварталов.
- Агентства недвижимости.

## 2. Строительные компании с аналогичными услугами:

- <https://stroyles39.ru>
- <https://dom-stroy39.ru>
- <https://domstroyprofi.ru> и др.


## 4. Прочие сайты:

- «Яндекс.Услуги
- Группы VK.

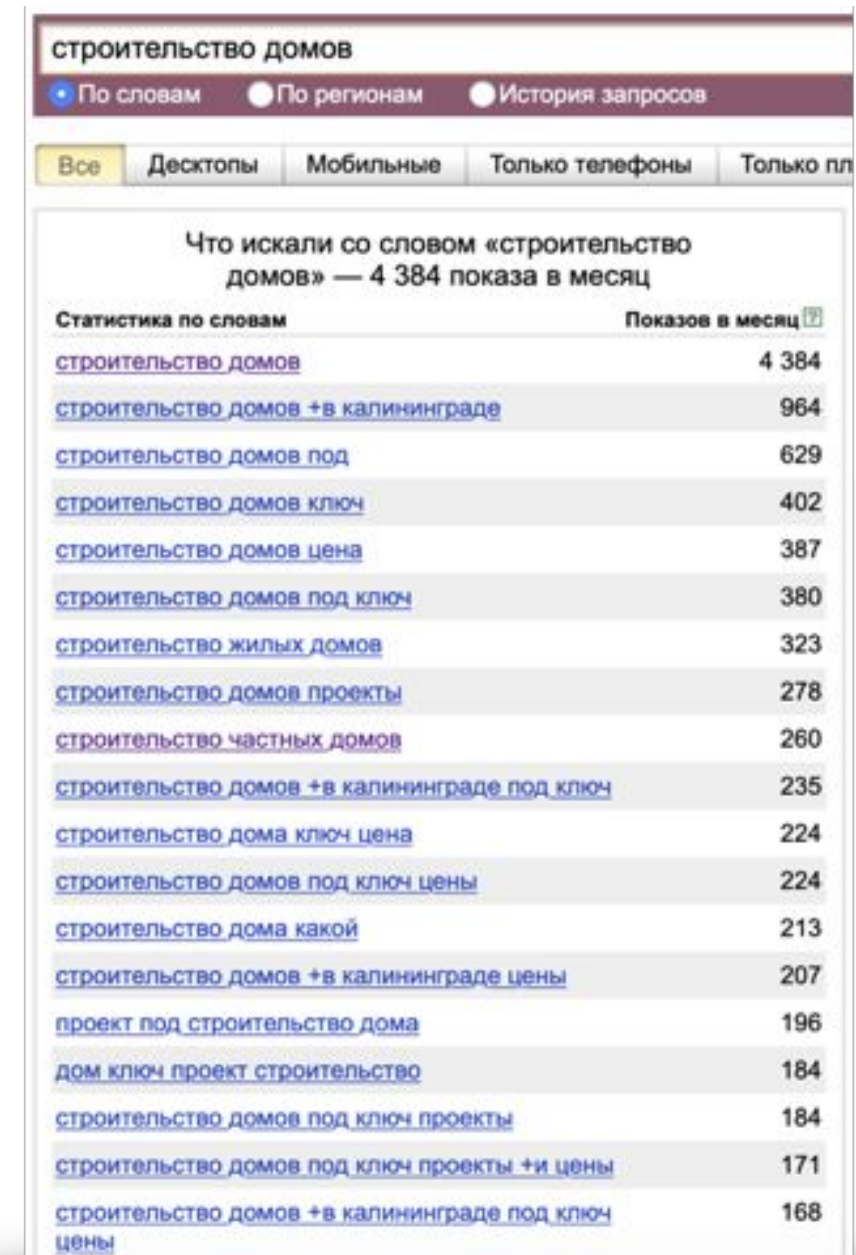
# Анализ

Находясь в поисках услуг строительства, потенциальных заказчиков интересуют следующие аспекты (по популярности в порядке убывания):

- Цены (за м2).
- Готовые проекты.
- Возможность строительства за счет ипотеки либо материнского капитала.
- Дома на 2 семьи.
- Материалы, используемые в строительстве.
- Земельный вопрос (приобретение участка).
- Расположение (в городе либо за пределами).



«Мы рекомендуем предусмотреть ответы на эти вопросы в рамках содержимого сайта. Будет еще лучше, если пользователь сможет рассчитать приблизительную стоимость строительства дома с помощью калькулятора»



строительство домов

По словам По регионам История запросов

Все Desktopы Мобильные Только телефоны Только пл

Что искали со словом «строительство домов» — 4 384 показа в месяц

Статистика по словам	Показов в месяц
<a href="#">строительство домов</a>	4 384
<a href="#">строительство домов +в калининграде</a>	964
<a href="#">строительство домов под</a>	629
<a href="#">строительство домов ключ</a>	402
<a href="#">строительство домов цена</a>	387
<a href="#">строительство домов под ключ</a>	380
<a href="#">строительство жилых домов</a>	323
<a href="#">строительство домов проекты</a>	278
<a href="#">строительство частных домов</a>	260
<a href="#">строительство домов +в калининграде под ключ</a>	235
<a href="#">строительство дома ключ цена</a>	224
<a href="#">строительство домов под ключ цены</a>	224
<a href="#">строительство дома какой</a>	213
<a href="#">строительство домов +в калининграде цены</a>	207
<a href="#">проект под строительство дома</a>	196
<a href="#">дом ключ проект строительство</a>	184
<a href="#">строительство домов под ключ проекты</a>	184
<a href="#">строительство домов под ключ проекты +и цены</a>	171
<a href="#">строительство домов +в калининграде под ключ цены</a>	168

# Особенности проекта

1. Во-первых, малоэтажное строительство – это отрасль с высокой конкуренцией. Нужно вкладывать много усилий, чтобы быть впереди других.
2. Во-вторых, клиента, который ищет подрядчика по строительству, нельзя убедить прямо на сайте. Наша цель – побудить его выйти на личное общение (телефонный разговор либо посещение офиса).
3. В-третьих, мы имеем дело с сайтом, созданным более 7 лет назад. Он устарел морально / функционально. В ближайшем будущем рекомендуется провести его редизайн.
4. И, в-четвертых, необходимо выбрать шаг, к которому мы будем подталкивать заказчика. Например, это может быть скачивание каталога с готовыми дизайн-проектами.



# Состав работ

Проектирование, технический и авторский надзор, строительство и отделка коттеджей  
техдокументации.

<http://Аутепление-коттеджа.рф>

<http://www.wdvs.ru> - личный информационный проект в сети.



«Мы не делаем SEO, основанное исключительно на покупке дешевых ссылок на заспамленных сайтах. В нашем понимании **ПОИСКОВЫЙ маркетинг – это гораздо больше»**»

# Состав работ

В процессе работы над вашим проектом будут реализованы следующие этапы, которые можно разделить на 5 категорий:

## 1. Работа со структурой и наполнением сайта

- Разработка схемы распределения запросов по страницам.
- Подготовка текстового контента.

## 3. Внутренняя техническая настройка

- Работа с параметрами сайта, исходя из требований поисковых систем.

## 2. Настройка аналитики

- Установка системы для отслеживания действий посетителей.
- Настройка мониторинга позиций сайта в Яндекс и Google.

## 4. Улучшение удобства пользования сайтом

- Работа с поведенческими факторами.
- Стимуляция пользователей на совершение определенных действий на сайте.

# Состав работ

В процессе работы над вашим проектом будут реализованы следующие этапы, которые можно разделить на 5 категорий:

## 5. Внешняя поисковая оптимизация

- Контент-маркетинг.
- Размещение экспертных статей на внешних ресурсах.
- Работа над увеличением количества упоминаний компании.
- Социальные сигналы.
- Управление репутацией компании в поиске (работа с отзывами).

### Полный список работ:

- <https://clck.ru/EYxaW>



# Прогноз результатов

	1-й месяц	2-й месяц	3-й месяц	4-й месяц	5-й месяц	6-й месяц	7-й месяц	8-й месяц
Запросы в ТОП-10	3%	9%	16%	40%	58%	67%	78%	82%
Посетители	430	1 120	1 643	2 493	2 909	3 740	5 150	6 395
Заявки	23	64	85	127	150	184	254	320
Договора	2	6	8	12	15	18	25	32

# Проектная команда

Наш вашим проектом будут работать:

## Катя Логвинова

Аккаунт-менеджер

“

Всегда на связи. Вовремя отвечаю на вопросы и реагирую на любые пожелания, организуя работу специалистов.



# Проектная команда

Наш вашим проектом будут работать:



## Кирилл Кряжев

Контент-маркетолог

«Всегда на связи. Вовремя отвечаю на вопросы и реагирую на любые пожелания, организуя работу специалистов.»



## Дмитрий Боровик

SEO-специалист

«Залог успешного продвижения – четкая поэтапная работа по чек-листам и отслеживание позиций сайта по запросам.»



# Наш опыт

Реализация прочих проектов из сферы строительства:

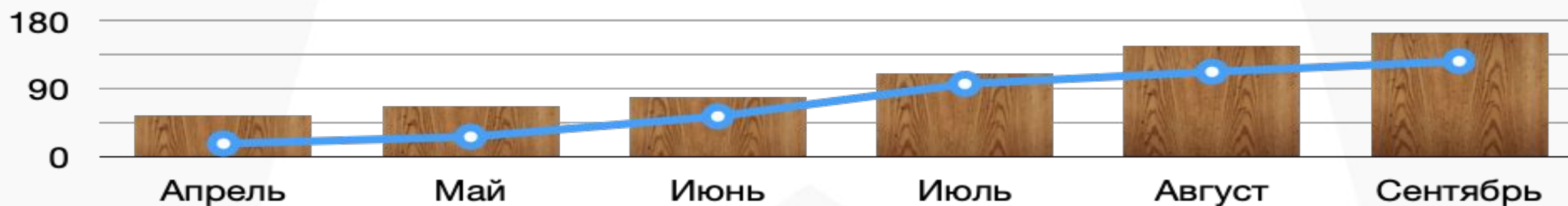
Строительная компания

«СтройДом73»

**8 420**  
посетителей

**316**  
заявок

**53**  
договора



# Наши клиенты

proact(v)ty

Рейтинг Рунета

**CMS** magazine

Рейтинг Рунета

**CMS** magazine

proact(v)ty

**CMS** magazine

proact(v)ty

Рейтинг Рунета



# ОТЗЫВЫ

«Начали продвижение немного спустя после полной переделки сайта. Специалисты начали работу с детального аудита. Далее привели в порядок внутреннюю структуру сайта (как говорили, пришлось довольно много повозиться с движком сайта). Все работы проводились, исходя из плана. Результаты не заставили себя ждать – уже на 3-й месяц почувствовали существенное прибавление позиций»

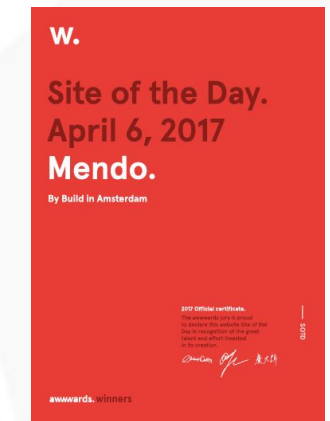
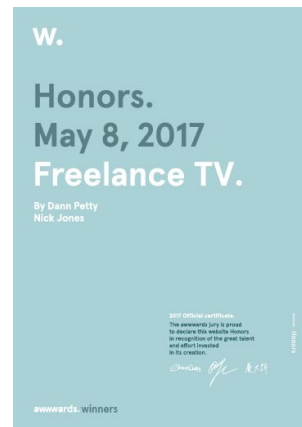


**Сергей Бесшабашнов**

CEO, Proactivity Group

– больше отзывов на <https://workspace.ru>

# Награды



# Отвечаем на вопросы



## Семён Семёныч

Клиент, «ДомВсем139»

«Каким образом я смогу контролировать ход работ и успешность продвижения моего сайта?»



## Дмитрий Лагутин

Директор по развитию

«Во-первых, каждый месяц вы будете получать отчет, который содержит в себе информацию о проведенных работах, достигнутых результатах, а также рекомендации по улучшению ситуации. Во-вторых, мы настроим для вас доступ в специальный сервис, где можно отслеживать результаты в режиме реального времени»

# Условия работы

Вне зависимости от выбранного формата оплаты наш **основной ориентир – это ваши бизнес-показатели.**

Однако в случае с фиксированной стоимостью продвижения, где рассчитана сумма абонентской платы, подразумевается компенсация времязатрат специалистов, привлекаемых в рамках дополнительных работ по проекту. **Например:**

- Написание текстовых материалов.
- Создание новых посадочных страниц.
- Работа над формированием упоминаний и другие виды задач.

# Условия работы

	Фикс	Позиции	Трафик
Состав работ	Аналогичный		
Основной показатель для отчетности (гарантии)	Проделанные за месяц работы	Место в выдаче поисковиков	Количество посетителей
Преимущества / Для кого подходит	Стабильный бюджет без доплат	Максимальная видимость сайта	Все для увеличения посещаемости сайта

# Условия работы (фикс)

- Фиксированная стоимость одного месяца продвижения – **30 000 руб.** (без доплат за достигнутые результаты).
- Минимальный срок заключения договора – **6 мес.**
- Условие для старта работы – предоставление полного доступа к сайту.



# Условия работы (оплата за позиции)

- Стартовый платеж за подготовительные работы – **30 000 руб.**
- В будущем оплата вносится только по факту за достигнутые позиции (исходя из статистики за последнее число отчетного месяца).
- Минимальный срок заключения договора – **6 мес.**
- Условие для старта работы – предоставление полного доступа к сайту.

	ТОП-1	ТОП-3	ТОП-10
«строительство домов в калининграде»	450 руб.	235 руб.	98 руб.
«строительство коттеджей»	697 руб.	490 руб.	167 руб.
«строительные компании»	376 руб.	125 руб.	55 руб.

Полный список запросов: <https://clck.ru/EYxaW>

# Условия работы (оплата за трафик)

- Стартовый платеж за подготовительные работы – **30 000 руб.**
- В будущем оплата вносится только по факту за количество уникальных посетителей (исходя из статистики за все прошедшие дни отчетного месяца).  
Стоимость 1 уникального посетителя, пришедшего с поиска, – **4,7 руб.**
- Минимальный срок заключения договора – **6 мес.**
- Условие для старта работы – предоставление полного доступа к сайту.



# Условия работы (оплата за заявки)

- Стартовый платеж за подготовительные работы – **30 000 руб.**
- В будущем оплата вносится только по факту за количество заполненных заявок (исходя из статистики за все прошедшие дни отчетного месяца). Стоимость 1 заявки от пользователя, пришедшего с поиска, – **450 руб.**
- Минимальный срок заключения договора – **6 мес.**
- Условие для старта работы – предоставление полного доступа к сайту.

# Условия работы (гибрид)

- Для тех, кто хочет максимальную гибкость. Стоимость разовой внутренней оптимизации – **60 000 руб.**
- Срок реализации – **2 мес.**
- Дальнейшая SEO-поддержка для реализации отдельных задач по плану работ – **1 500 руб./час.**
- Минимальный пакет SEO-поддержки – **10 часов (= 15 000 руб.)**

# Контактная информация



## Приходите

Москва, Дмитровское шоссе д. 9-Б

## Пишите

[info@proactivity.ru](mailto:info@proactivity.ru)

## Звоните

+7 (495) 517-78-47